WÓJT
GMINY JODŁOWA

Zarządzenie Nr 116/20
Wójta Gminy Jodłowa
z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 9 ust. 3 i 4 załącznika do uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 12 października 2018 r. poz. 4263)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 o pow. użytkowej 251,17 m^2 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia oraz wyposażenie i sprzęt, z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych i praktyki pielęgniarskiej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

1. Ustalić wysokość stawki czynszu za najem ww. lokalu na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy określoną na kwotę 15,57 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej netto.
2. Stawka czynszu za najem obejmuje możliwość korzystania z pomieszczeń wspólnych i gruntu związanego z budynkiem oraz parkingu.
3. Stawka czynszu będzie ulegać corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i będzie dokonywana w formie jednostronnego powiadomienia najemcy na piśmie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, a w przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.
4. Koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych umów. Opłaty za energię i ogrzewanie gazowe będą rozliczane na podstawie zasad, które określi umowa najmu.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jodłowa a informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Jan Janiga

WÓJT
GMINY JODŁOWA

Załącznik do zarządzenia Nr 116/20 Wójta
Gminy Jodłowa z dnia 8.12.2020 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr działki z lokalem użytkowym:
lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 położonym na działce nr 1578/2 wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy;
Położenie:
Jodłowa;
Powierzchnia lokalu użytkowego:
251,17 m^2 powierzchni użytkowej;
Przeznaczenie lokalu:
lokal przeznaczony na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych praktyki pielęgniarskiej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia;
Opis lokalu:
lokal o łącznej powierzchni użytkowej 251,17 m^2, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy; Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej;
Okres umowy:
od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku;
Wysokość miesięcznego czynszu:
15,57 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej, tj. 3 910,72 zł powiększony o podatek VAT;
Najemca ponosi koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, a w szczególności: koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, (w tym: gaz – zużycie licznika rozliczane jako całość powierzchni grzewczej z licznika w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę oraz 1/8 etatu kosztów konserwatora /mającego w zakresie czynności obsługę instalacji centralnego ogrzewania, na okres sezonu grzewczego od 15 października do 15 kwietnia/ rozliczane jako powierzchnia całego budynku w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę) obciążają Najemcę, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
Najemca jest zobowiązany zawrzeć oddzielne umowy na usługi związane z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji publicznej oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
Zasady aktualizacji opłat:
Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS;
Termin wnoszenia czynszu:
z góry do dnia 25-go każdego miesiąca.

WÓJT
mgr inż. Jan Janiga

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. **od 9 do 29 grudnia 2020 r.**,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o lokalu zamieszczonym w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 14 630 20 06