STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
-4-

Dębica, dnia 2 sierpień 2019r.

GN.6820.12.2019.KM

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

postanawiam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 0004 **Jodłowa** gmina **Jodłowa** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem:

- **działka nr 6414 o pow. 0,26 ha,**

stanowiąca drogę. Brak jest księgi wieczystej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Jodłowa wnioskiem z dnia 13.05.2019r. znak: USC.6825.2.2019.AJ zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w gminie Jodłowa obręb Jodłowa oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków gminy Jodłowa obręb Jodłowa jako działka nr 6414.

Do wniosku dołączył Uchwałę Nr 1/19 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Wisowa z dnia 11 maja 2019r., w której Mieszkańcy Sołectwa Jodłowa Wisowa stwierdzili, że działka nr 6414 położona w Jodłowej gmina Jodłowa na dzień 5 lipca 1963r. była we władaniu wsi Jodłowa jako mienie gromadzkie.

W związku z powyższym w dniu 22 maja 2019r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 22.05.2019r., znak:GN.6820.12.2019.KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jodłowej i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Jodłowa Wisowa.

Zgodnie z art 8 ust. 1 w/w ustawy, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygniecie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów tj. wykazu synchronizacyjnego wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jodłowa gm. Jodłowa w/w działka ujawniona jest w posiadaniu samoistnym Gminy Jodłowa, bez podania podstawy prawnej wpisu, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W/w działka w istniejących zapisach tj. założenia ewidencji gruntów wsi Jodłowa w roku 1969 na podstawie Protokołu stwierdzenia stanu władania gruntami Nr 1988, ujawniona jako posiadanie Gromadzkiej Rady Narodowej w Jodłowej – drogi dojazdowe, a od 1977 roku dokonano zmiany wpisu jako władającego gruntem ujawniono Urząd Gminy w Jodłowej – drogi lokalne. Aktualnie przedmiotowa działka ujawniona jest jako posiadanie samoistne mienie Komunalne Gmina Jodłowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1/19 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa z dnia 11 maja 2019r., przedmiotowa nieruchomość była we władaniu wsi Jodłowa jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiła i stanowi drogę gminną do pól i zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, stąd należy przyjąć, że zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiła mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Jodłowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6414 za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe , orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Jodłowej, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Decyzja niniejsza po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę założenia dla tych nieruchomości księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawno wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Otrzymują:
1.Starostwo Powiatowe w Dębicy
- tablica ogłoszeń, strona internetowa - 2 egz.
2.Urzad Gminy w Jodłowej – tablica ogłoszeń – 2 egz.
3.Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych
39-200 Dębica, ul. Słoneczna 3 - po prawomocności.
4.a/a - 2x

Do wiadomości:
1. Sołtys Wsi Jodłowa Wisowa
Pan Ryszard Pacana
zam. Jodłowa Nr 780, 39-225 Jodłowa
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń
i odesłanie z adnotacją o jej wywieszeniu do Starostwa.